

## **ACTA N° 25 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 18 días del mes de agosto de 2006, siendo las 09.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Resolución calle Los Eucaliptos.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 24, de 11 de agosto de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Garrido quien señala que cuando se refirió a que la Secretaria de la Oficina de Concejales había que comprarle uniforme igual que a todas las funcionarias, también manifestó la necesidad de hacerle un contrato más estable.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Nota de 18.08.06 del Club Deportivo Arturo Prat, en la que solicita se autorice el funcionamiento de la ramada La Bombonera, en la multicancha ubicada en el sector Parque Ross.

El Concejo, por unanimidad, manifiesta su total apoyo a esta iniciativa.

- b) Carta de 18.08.06 del propietario del Terminal de Buses, Dn. Iván Contreras Pino, en la que solicita una modificación al Plano Regulador Comunal con el objeto de incluir en ese sector como uso de suelo permitido para terminales de locomoción colectiva, porque en la actualidad le es imposible cumplir a cabalidad con las exigencias de la Seremi de Transportes por la incertidumbre de la permanencia de ese recinto en dicha área. Agrega que si esta solicitud fuese aprobada, se compromete a asfaltar por etapas, hermosear el frontis y velar por la limpieza y seguridad interior.

El Alcalde explica que en la reunión del transporte realizada en el día de ayer, un representante de los empresarios de buses señaló que el municipio tiene que pronunciarse respecto a la permanencia del actual terminal y es por eso que le pidió al propietario que enviara una carta con la solicitud, para analizarla y pronunciarse sobre la posibilidad de hacer allí un seccional.

El Concejal Sr. Rojas manifiesta que nadie se dió cuenta que en esa zona no se permite un terminal y es por eso que considera que hay que hacer un cambio de uso de suelo para que el terminal quede en forma permanente donde está y que hay que apoyarlo.

El Concejal Sr. Córdova expresa que aquí corresponde que la Dirección de Obras haga una presentación para modificar esa zona y en ese momento hay que pronunciarse. Indica que de su parte no hay problema en apoyar. Agrega que no entiende como el propietario del terminal no participó en la discusión del Plano Regulador.

El Concejal Sr. Polanco también apoya la modificación, la que se debe hacer como se ha hecho en otras oportunidades, indica.

El Concejal Sr. Comejo señala que lo ideal es que el terminal de buses fuera decente y estima que hay que revisar las exigencias de la Seremi de Transportes que debe cumplir. Precisa que quiere conocer previamente el proyecto que el propietario piensa realizar allí antes de aprobarlo. Añade que con las características actuales que presenta este recinto no lo aprobaría.

El Concejal Sr. Cabrera indica que hay que mejorar el servicio que hoy se está entregando. En todo caso, expresa, de su parte está la voluntad de buscar una solución.

El Concejal Sr. Garrido enfatiza que fue él quien puso en evidencia la situación del terminal de buses, que hoy se encuentra en condiciones deplorables y que estéticamente está muy mal. Precisa que respalda a los empresarios locales, pero estima que hay que super rigurosos cuando las cosas no andan bien. Comparte la opinión de Dn. Héctor, en el sentido que el mejoramiento que se le haga al recinto debe estar avalado con un proyecto a la altura del balneario y a una instancia en la que se pueda medir que las cosas se van a hacer bien. Agrega que en la reunión también se consensuó en que los empresarios deben tener un aparcadero que cuente con las condiciones mínimas de higiene y estima que sería bueno hacer una ordenanza municipal sobre esta materia, que además impida que los buses se estacionen en cualquier lugar.

El Concejal Sr. Córdova señala que el Plano Regulador es un instrumento dinámico y flexible y que para la situación presentada está dispuesto a colaborar para darle solución a esta problemática.

El Alcalde instruye que la Dirección de Obras haga la presentación, la que será votada en el Concejo y que será condicionada al proyecto que presente el propietario.

c) Nota de 01.08.06 de Dn. Pedro Jorquera Miranda, en la que solicita autorización para la venta ambulante de chicha en cacho en vehículo de tracción animal, cancelando todos los derechos correspondientes y cumpliendo con las normas establecidas.

El Concejo en forma unànime apoya esta solicitud, condicionada a la normativa y a la conversaciòn que se sostenga con el Comisario de Carabineros.

d) Ord. N° 403 de la I. Municipalidad de Puyehue, en la que invita al Congreso Internacional de Turismo y V Seminario de Coordinadores de Turismo Municipal, a desarrollarse los días 11, 12, 13 y 14 de octubre en la ciudad de Entre Lagos, Comuna de Puyehue.

e) Memoràndum N° 214/06 del D.O.M. (S) en el que presenta propuesta del nombre JUAN PABLO II para calle del Comitè de Vivienda Pequeño Bosque.

El Concejo aprueba por unanimidad la propuesta.

f) Memoràndum N° 196/06 del Jefe D.A.E.M., en el que informa que los directores del Liceo Agustín Ross y de la Escuela de Barrancas seràn citados a la sesiòn del Concejo Municipal del dia viernes 25 de agosto de 2006.

g) Memoràndum N° 142/06 del Administrador Municipal, en el que informa resultados de licitaciones:

➤ **“Construcción Patio Cubierto Colegio Libertadores”**

Oferente adjudicado : Dn. Luis O. Carreño Catalán  
Oferta económica : \$ 27.475.037 Iva incluido  
Plazo ejecución : 120 días corridos

➤ **“Programa de Asistencia Técnica Computacional-Informàtica y Otros”**

Oferente adjudicado : Dn. Luis Cáceres Còrdova  
Oferta económica : \$ 2.310.00 impuesto incluido  
Plazo ejecución : agosto – noviembre 2006-08-29

➤ **“Mantención y Conservación Cancha N° 2 Estadio Municipal”**

Propuestas recibidas : Dn . Bruno Sàez Pérez \$ 2.772.700 Iva incl.  
(fuera de bases)  
Dn. Manuel Celis Gonzàlez 2.380.000 Iva incl.  
Dn. Patricio Gonzàlez G. 2.320.643 Iva incl.

h) Memoràndum N° 099/06 de la Jefa de Personal (S), en el que somete a consideraciòn del Concejo, las actividades a desarrollar por el Ing. Forestal Dn. Matias Alvarado Ramìrez desde el 18 de agosto al 30 de septiembre de 2006:

- Asesoramiento al Comitè Técnico Municipal para revisiòn del Estudio Impacto Ambiental presentado por la empresa ESSBIO S.A. sobre el emisario submarino.
- Diseño de proyecto àreas verdes calle Santa Maria e incorporaciòn de àrboles donados por CONAF, y
- Diseño de proyecto de manejo de residuos sòlidos domiciliarios (compostaje de malezas que actualmente se queman en sector urbano)

El Concejal Sr. Rojas felicita y agradece el compromiso de este profesional con la comuna y pide que su contrataciòn se haga màs estable, ya que en las condiciones actuales no puede ejercer en forma òptima su trabajo.

El Concejal Sr. Còrdova estima que Matias ha hecho un buen trabajo en lo referente al emisario submarino, tambièn en el trabajo que se le encomiende, por eso lo apoya.

Los Concejales Sres. Polanco y Cabrera también manifiestan su apoyo al trabajo que ha realizado el profesional.

El Concejal Sr. Cornejo felicita a Matias por el trabajo realizado como profesional, también por el cariño que le tiene a esta comuna. Agrega que sus honorarios no están acorde con su función.

El Concejal Sr. Garrido se suma a las felicitaciones expresadas, agregando que hay que hacer un esfuerzo para hacerle un contrato más estable.

**Despachada:**

a) Memorandum N° 99/06 al Jefe D.A.E.M., en el que solicita citar a los Directores del Liceo Agustín Ross y de la Escuela de Barrancas, para conocer el uso que se le dará a la casa asignada para el Director del Liceo y para tomar conocimiento de los motivos de la renuncia a la fiscalía del sumario al Director de la Escuela de Cahuil, respectivamente.

b) Memorandum N° 100/06 al D.O.M. (S), en el que da a conocer las solicitudes de los Sres. Concejales que se señalan:

- Notificar al propietario del Terminal de Buses de mejorar el orden y limpieza del recinto.
- Verificar en forma urgente sitio que se estaría cerrando dentro del Bosque Municipal, revisar sus límites y comunicar a Bienes Nacionales que éste es un bien de propiedad municipal.
- Hacer subdivisión de propiedad donde está emplazada Posta de Cahuil.
- Solicitar al SERVIU que la reparación de las calles se realice antes de Fiestas Patrias, y
- Solicitar al Sr. Intendente Regional posibilidad de ordenar un peritaje técnico a la losa de la Escuela Divino Maestro.

c) Memorandum N° 101/06 al I.T.O. Areas Verdes, en el que solicita la poda de los árboles en la Población San Andrés.

d) Memorandum N° 102/06 al Asesor Jurídico, en el que le recuerda agilizar los trámites de donación de terreno ofrecida por la Familia Leyton en la localidad de Ciruelos.

**3.- VARIOS.**

**Modificación Presupuestaria**

El Alcalde presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación, la que es aprobada con la abstención del Concejal Sr. Cabrera:

INGRESOS	M\$
<b>Aumentar:</b>	
06.63.002.001Programa Mejoramiento y Equipamiento Comunal	55.616
<b>T o t a l</b>	<b>55.616</b>
<b>Crear:</b>	
31.66.006.007Mej.accesos Colegio Div.Maestro Villa San Jorge,etc.PMU IRAL	979
31.66.006.008Pintura soleras y pasos peat.e inst.escudos F.Patrias	1.044

31.66.006.009	Const.sede comunit.El Llano (1ªE)y entubam.(1ªE)canal J.Pérez	1.328
31.66.006.010	Rep.baches Av.Càhuil,pintura pasos peat.e inst. garitas	1.090
31.66.050.001	Const.patio cubierto Colegio Libertadores PMU-FIE	27.940
31.66.051.001	Rep.SS.HH.Esc.Càhuil,Cardonal,Los Valles y La Villa PMU-FIE	10.000
31.66.052.001	Mej.accesos Colegio Div.Maestro,Villa San Jorge,etc.PMU IRAL	3.462
31.66.053.001	Pintura soleras y pasos peat.e inst.escudos F.Patrias	3.602
31.66.054.001	Const.sede comunit.El Llano(1ªE) y entubam.(1ªE)canal J.Pérez	7.010
31.66.055.001	Rep.baches Av.Càhuil,pintura pasos peaton.e inst.garitas	3.602
<b>T o t a l</b>		<b>60.057</b>

**Rebajar:**

31.66.006.001	Aportes Programas Empleos 2006	4.441
<b>T o t a l</b>		<b>4.441</b>

**Sr. Alcalde**

- Recuerda que se había fijado una reunión el día miércoles recién pasado, a la que se presentó solamente el Concejal Sr. Córdova, no obstante indica que igual se trabajó en el documento para sancionarlo en el día de hoy.

El Concejal Sr. Córdova expresa que no debe pasar lo que ocurrió con el relleno sanitario, ocasión en que el municipio no se pronunció.

El Alcalde hace entrega del documento a los Sres. Concejales, el que detalla las observaciones al Estudio de Impacto Ambiental – E.I.A. – del proyecto “Sistema de Tratamiento de Aguas Servidas Emisario Submarino Pichilemu”. Les solicita que lo analicen el fin de semana y que si desean hacer alguna modificación o incorporar algo, que hay plazo hasta el día lunes 21 para hacerlo, ya que ese mismo día hay que enviar las observaciones a la CONAMA.

- Se refiere a la licitación de la mantención de la cancha N° 2 del estadio municipal y que invitó al Administrador Municipal y al Director de Control, por si desean hacer alguna pregunta al respecto. Luego de una explicación detallada del proceso administrativo de parte del Administrador Municipal, el Alcalde indica que en la sesión pasada informalmente comunicó al Concejo que el proyecto se había adjudicado a Dn. Manuel Celis, pero finalmente la comisión evaluadora estimó que no obstante haber un empate en las propuestas de los dos oferentes, tenían que privilegiar la menor oferta económica:  
Dn. Manuel Celis González 2.380.000 Iva incl.  
Dn. Patricio González G. 2.320.643 Iva incl., por eso se adjudicó a este último. Agrega que ahora se debe respetar lo que dice la comisión que tiene el carácter de resolutive.

El Concejal Sr. Comejo precisa que el Sr. González en la cancha N° 1 no ha hecho los trabajos como corresponde, por lo que pide que en esta nueva adjudicación se dejen muy claros todos los puntos en el contrato y que la fiscalización sea más rigurosa.

El Alcalde estima que hay que revisar como se ha hecho el trabajo de áreas verdes.

El Concejal Sr. Garrido enfatiza que en más de una oportunidad ha pedido que se ponga en tabla los trabajos de Areas verdes, el Cuidado de los recintos municipales y la Recolección de residuos domiciliarios. Agrega que en estas licitaciones son las bases las que regulan el procedimiento.

- Informa que hubo una reunión con la Superintendente de Servicios Sanitarios, Sra. Magali Espinoza y con el Jefe de la Unidad Ambiental de ese organismo, a la que asistieron los Concejales Sres. Córdova, Polanco y Rojas, en la que les informaron que en el tema tarifario no regiría el decreto 90 para el municipio y que ellos se ofrecen a hacer de mediadores en el traspaso del alcantarillado a ESSBIO.

El Concejal Sr. Córdova sugiere pedir a un profesional de la Dirección de Obras, que haga un catastro de las instalaciones que no son aporte de terceros, para conocer la infraestructura real del alcantarillado a cargo a la municipalidad, y así tener el antecedente de los montos que se deben tener presentes al momento de la negociación con ESSBIO.

El Concejo está de acuerdo, por lo que se pedirá a la Dirección de Obras que ordene el señalado catastro.

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Indica que hay que buscar la forma para tener un Asesor Jurídico en forma permanente.
- Sugiere pedir al Depto. de Tránsito un informe sobre los requisitos para el funcionamiento de los terminales de buses.
- Se ofrece para mediar ante Dn. Patricio González para que renuncie al proyecto de mantención de la cancha N° 2, porque cree que Dn. Manuel Celis se merece ese trabajo. Expresa que a Dn. Patricio se le puede ofrecer el proyecto de construcción para un arco en la entrada a Pichilemu.
- Reitera que se solicite a la Oficina de Fomento Productivo que estudie la posibilidad de introducir en la comuna el cultivo del arándano por su efectiva productividad.
- Solicita que se termine con el mejoramiento de la sede El Maqui.
- Sugiere que se incorporen actividades novedosas en el Programa de Fiestas Patrias.
- Pide que se solicite presencia permanente de Carabineros en la realización de carreras a la chilena. Que esto se establezca como una condicionante para otorgar los permisos.
- Denuncia que la puerta principal del Colegio Libertadores se encuentra abierta, tal como consta en Carabineros. Agrega que sería bueno la incorporación de un cuidador para ese establecimiento. También reitera la necesidad de contratar a un cuidador permanente en la Escuela Divino Maestro y en el Gimnasio Municipal.
- Pide agilizar las acciones para que se instale el Grupo de Fotografía en una de las dependencias del gimnasio.
- Reitera la designación de una persona que en forma permanente se dedique exclusivamente a las organizaciones sociales.

### **Concejal Sr. Cabrera**

- Señala que a la Sra. Maria Coone, quien tuvo un accidente en la via pública, en la municipalidad la ayudaron para la interconsulta pero no para los pasajes.

El Alcalde explica que se están atendiendo personas con más necesidad y cuya ayuda se encontraba pendiente, en todo caso, indica, el día lunes revisará esta situación.

- Consulta cuándo se hará la mantención en las calles.

El Alcalde explica que los trabajos partieron en el día de ayer con pala y tractor. Agrega que hoy se trabajará en las calles de El Llano y en Millaco.

- Reitera una vez más que se retire el generador eléctrico de la planta de tratamiento, antes de hacer el traspaso del alcantarillado a ESSBIO

El Alcalde expresa que ojalá todos se involucren en las reuniones atinentes al traspaso, para hacer más transparente este proceso.

El Concejal Sr. Córdova señala que todos hacen un discurso de buenas intenciones y después de dos o tres semanas se olvidan. Cree que es bueno que la gestión se haga de principio a fin. Añade que en el tema del emisario submarino como Concejo han dejado mucho que desear.

- Consulta cuándo se concretará la reunión con el Jefe Regional de Correos.

El Alcalde lo invitará.

- Pregunta por las luminarias que solicitó el hospital.

El Administrador Municipal informa que se entregarán seis luminarias para ese sector.

El Director de Obras señala que conseguirá asfalto con la empresa que está trabajando en la Avda. Costanera, para arreglar el acceso a ese centro hospitalario.

### **Concejal Sr. Cornejo**

- Señala que en el Estudio de Impacto Ambiental hay algunos datos que no corresponden a Pichilemu sino a Constitución, como el estudio de mareas.
- Consulta qué pasa con la limpieza de la playa.

El Alcalde señala que la municipalidad es la responsable y que la cuadrilla de áreas verdes realiza la limpieza los lunes y viernes.

- Solicita que en forma urgente se tapen los hoyos existentes en la Avda. Costanera, frente de la Capitanía de Puerto.

El Alcalde informa que se tapan todos los hoyos de la Avda. Costanera.

**Concejal Sr. Polanco**

- Consulta cuando se procederà al remate de vehículos que durante tanto tiempo están en el corral municipal.

El Administrador Municipal informará en la próxima sesión.

- Pregunta cuándo se concretará el trámite de la apertura de la calle en la Comunidad La Estrella.

El Director de Obras expresa que con la respuesta de Bienes Nacionales el Gobernador Provincial hará la resolución y esa Dirección la notificación correspondiente.

- Solicita una vez más que se ordene la limpieza del patio posterior de la municipalidad.

**Concejal Sr. Córdova**

- Consulta qué pasa con la reparación del tubo de la Laguna Petrel, estimando que hay que repararlo lo antes posible.

El Alcalde informa que la Fiscalía autorizó la reparación, así que la Dirección de Obras procederá.

- Pide revisar el permiso otorgado al Sr. Errázuriz para la plaza de juegos frente al Supermercado Unimarc.

**4.- RESOLUCIÓN CALLE LOS EUCALIPTOS.**

Luego del planteamiento del Concejal Sr. Córdova, por petición formulada por el Comité de Adelanto Villa Arauco, el Concejo, en forma unánime, acuerda por unanimidad que la calle Los Eucaliptos, ubicada entre el sector Servicentro Gazpesa y la Villa Arauco, no se va a expropiar en el mediano ni en el largo plazo.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 10.50 horas.



JAME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-